



新闻发布稿

传慎呈报上半年净利润 1,130 万元

新加坡, 2018 年 7 月 25 日讯: 传慎控股第二季度取得营业额 8,170 万元, 比去年第二季的 8,410 万元微跌 3%。上半年营业额为 1.58 亿, 同比为 1.59 亿元, 主因为住宅开发项目的销售及酒店营业额减少超过工业服务营业额的上涨。第二季度可归属股东净利上涨 70%, 整个上半年则上涨 58%, 主要受益于出售在中国青岛的一块地皮的一次性 390 万元收益。

第二季每股净利为 0.3 分, 同比为 0.1 分。上半年每股净利 0.9 分, 同比为 0.6 分。每股资产略降, 为 82.4 分; 去年年末为 83.4 分。

房地产

由于只有少数已完成的信立雅居和鲁尼园居的单位尚未售出, 房地产上半年营业额下降 8% 至 3,540 万元。房地产上半年的营收主要来至于第二季度正式推出的 **Kandis Residence**。

酒店投资

酒店上半年营业额为 5,450 万元 (5,320 万澳元), 同比为 5,750 万元 (5,430 万澳元)。墨尔本君悦大酒店的可用客房收入及入住率的增长不足以抵消柏斯凯悦酒店的入住率的下跌, 使得酒店营业额稍微下降。上半年的净收入为 1,120 万元 (1,090 万澳元), 比去年同期的 1,180 万元 (1,110 万澳元) 低 5.1%。得益于一次性回冲不再需要的 50 万元拨备, 税后利润则从去年上半年的 90 万澳元增至今年的 130 万澳元。

工业服务

尽管轮胎业务已歇业, 工业服务上半年的营业额上升至 6,880 万元, 同比为 6,340 万元。工业服务上半年呈报税后利润 40 万, 同比去年税后亏损 50 万元。去年的税后亏损乃轮胎业务亏损所致。

其它投资

高科技旗下三家工厂上半年取得良好业绩, 总营业额为 1.65 亿美元, 同比 1.36 亿美元。因此, 高科技上半年可归属股东净利上升了 31%, 报 1,540 万美元, 同比 1,170 万美元。传慎集团的利润份额因此从去年的 740 万元增加至 910 万元。

展望

由于已售出极大部分的完成单位, 集团将专注于发展新的 **Kandis Residence** 和 **Remaja** 项目, 以及为 896 杜尼安路大厦重新定位。

在 2018 年五月, 集团的 70% 股份的子公司, 通过业主集体出售方式成功收购了位于汤森路 333 号的永久地契住宅用地 (**Peak Court**), 收购价为 1.19 亿元。收购预计于 2018 年 8 月完成, 并将发展为高级公寓。

此外, 当 18 罗敏申大厦在年底完工后, 集团预计会实现一笔可观的发展商利润。其租金也会为集团提供经常性收入。截至 2018 年 7 月, 大约百分之五十的可租面积已承租。

排除不可预见因素, 集团将在 2018 年取得利润。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

蔡月华

董事会秘书

Email: helena_chua@tuansing.com