TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)
(Registration No. 196900130M)

中文翻译,仅供参考

新闻发布稿

传慎全年净利增长 13%达 6,880 万元

- **每股盈利上升至 5.8 分， 每股净资产增加至 74.4 分**
- **年度股息 0.6 分， 高于去年的每股 0.5 分**

新加坡，2016 年 1 月 28 日讯：传慎公告第四季度营业额同比上涨 28%至 1.43 亿元。集团全年营业额则递增 91%达 6.77 亿元。全年可归属股东净利升 13%达 6,880 万元，尽管集团在本年度为开发物业计提 890 万元减值准备和确认 800 万元投资物业公允价值净亏损。相比而言，去年集团公允价值则为净收益 650 万元。 每股净利第四季为 1.2 分，全年则递增至 5.8 分。每股资产从去年的 68.3 分上升至截至 2015 年 12 月 31 日的 74.4 分。 董事部建议派发每股 0.6 分的年度股息，2014 年则为每股 0.5 分。

房地产

房地产全年营业额在对实里达园居，信立雅居，古鲁尼园居开发项目已售单位的渐进式确认带动下，几乎翻倍达 4.04 亿元。投资物业租金收入 1,640 万元与去年持平。尽管受到开发物业减值准备和投资物业较低的公允价值盈利 120 万元的拖累，税后利润仍上扬 38%达 5,040 万元。相比而言，去年没有计提减值准备，却有较高的投资物业公允价值盈利 330 万元。

酒店投资

来自酒店运营的净物业收入上升至 2,820 万澳元，这是由于墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店取得 4%的综合可用客房收入年增长。来自投资物业的净营运收入则下跌至 1,460 万澳元，这是由于柏斯办公楼和停车场的业绩受西澳矿业增长放慢的影响。另外，今年账面确认投资物业公允价值亏损 880 万澳元。扣除利息和递延税项拨备后，酒店投资取得全年税后利润 520 万新元。

工业服务

工业服务营业额为 1.28 亿元；税后利润 130 万元。新加坡佳和取得营业额 1.20 亿元和税后利润 150 万元，本年度业绩受轮胎分销和原料商品贸易疲弱的负面影响而下跌。

其它投资

受电路板行业不景气和新厂启动费用的拖累，高科技取得可归属股东净利 1,090 万美元。 集团的净利润份额相应为 670 万新元。

展望

实里达园居和信立雅居已售出超过 95%的单位，古鲁尼园居也已售出约 50%的单位。集团的库存单位已剩下不多，将不会受到政府额外土地收费的影响。集团 2016 年大部分的营业额和利润将继续来自于这些开发项目。在澳大利亚，豪华酒店预计将表现良好，墨尔本酒店入住率在游客增加的带动下持续攀升将支撑酒店的业绩增长，但是柏斯酒店业绩则继续受到西澳矿业疲弱的负面影响。排除不可预见因素，集团乐见在 2016 年取得可接受的营运业绩。

TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)
(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。 总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团所代表。豪华酒店在墨尔本和柏斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2%的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司和持股 97.9%的 Hypak。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡有限公司 44.5%的股权和泛西集团 49%的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布
(公司注册号： 196900130M)
电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085
网址：www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云
集团首席财务长
Email: chong_chouyuen@tuansing.com

李碧萍
董事会秘书
Email: lee_pihpeng@tuansing.com