

PT Puradelta Lestari Tbk Melepas 10% Saham Baru ke Publik

Jakarta, 29 Mei 2015 – PT Puradelta Lestari Tbk (“Perseroan”), perusahaan yang bergerak dalam kegiatan usaha pembangunan perumahan, komersial dan pengusahaan kawasan industri (*industrial estate*), hari ini melakukan pencatatan saham (*listing*) di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kode *tickers* “DMAS”. Perseroan melepas saham ke publik melalui skema penawaran umum perdana (*initial public offering*/IPO) sebanyak 4.819.811.100 (*empat miliar delapan ratus sembilan belas juta delapan ratus sebelas ribu seratus*) saham atas nama atau 10% (*sepuluh persen*) dari modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh setelah IPO.

“Harga saham perdana yang ditawarkan dengan harga sebesar Rp210 (*dua ratus sepuluh rupiah*) per lembar saham diharapkan akan mendapatkan respons positif dari investor dihari pertama perdaganganannya”, ujar Teky Mailoa Presiden Direktur Perseroan mengatakan kepada media selepas melakukan *listing* di BEI.

Dana yang diperoleh dari IPO ini direncanakan akan digunakan oleh Perseroan untuk , i. sekitar 60% (*enam puluh persen*) untuk pembangunan infrastruktur dan properti investasi; ii. sekitar 30% (*tiga puluh persen*) untuk pembebasan lahan; iii. sisanya sekitar 10% (*sepuluh persen*) digunakan untuk modal kerja.

Setelah pelaksanaan IPO, komposisi pemegang saham Perseroan berubah menjadi sebesar 22,50% dimiliki oleh Sojitz Corporation, 2,47% dimiliki Jermina Limited, 1,16% dimiliki PT Sumber Arusmulia, 41,37% dimiliki oleh AFP International Capital Pte. Ltd, 22,50% dimiliki oleh Fame Bridge Investment Ltd dan 10% dimiliki Masyarakat. Perseroan menunjuk 3 (*tiga*) Penjamin Pelaksana Emisi Efek untuk membantu pelaksanaan IPO Perseroan, yaitu PT Macquarie Capital Securities Indonesia, PT Sinarmas Sekuritas dan PT CLSA Indonesia.

Selama masa Penawaran Umum yang berlangsung dari tanggal 21 sd 25 Mei 2015, Perseroan mencatatkan telah mengalami kelebihan permintaan (*oversubscribe*) sekitar 3,5 kali atas saham yang ditawarkan. Adanya kelebihan permintaan ini merupakan salah satu bentuk kepercayaan investor institusi domestik dan internasional maupun ritel terhadap kondisi Perseroan serta keyakinan atas potensi pertumbuhan Perseroan dimasa mendatang.

“Dukungan dan sambutan baik yang telah diberikan oleh pasar modal Indonesia hingga kami dapat melakukan pencatatan saham di Bursa Efek Indonesia merupakan bukti kepercayaan yang diberikan kepada Perseroan. Pencatatan saham ini merupakan bukti komitmen PT Puradelta Lestari Tbk kepada para *stakeholders* dan rekanan usaha kami”, lanjut Teky Mailoa.

Sekilas mengenai PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk merupakan pengembang Kota Deltamas, yang merupakan kota industri mandiri dengan lahan seluas ±3.000 Ha di Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi. Kota Deltamas memiliki lokasi yang sangat strategis di sepanjang jalan tol Jakarta Cikampek dengan akses tol langsung dari jalan tol di KM 37. Kota Deltamas memiliki letak yang dekat dengan jalur transportasi dan logistik internasional, dengan jarak sekitar 50km dari Tanjung Priok (pelabuhan internasional utama Jakarta), dan sekitar 60km dari Bandara Soekarno-Hatta (bandara internasional satu-satunya di Jakarta). Selain itu, Pemerintah Indonesia juga telah mengumumkan rencana untuk membangun jalan tol utama kedua antara Jatiasih Cikampek yang terhubung dengan jalan tol *Jakarta Outer Ring Road*, yang kemungkinan akan melewati wilayah selatan Kota Deltamas, memberikan tambahan kemudahan akses bagi Kota Deltamas.

Strategi usaha Perseroan antara lain adalah untuk tetap berfokus pada pengembangan kawasan industri, komersial dan perumahan, penyediaan fasilitas sarana dan prasarana serta infrastruktur yang berkualitas dan secara terus menerus aktif melakukan penambahan lahan dengan lokasi strategis. Perseroan juga berencana untuk meningkatkan pendapatan berulang Perseroan di masa mendatang.

Pemegang saham pengendali Perseroan adalah Sinarmas Land Limited dan Sojitz Corporation, yang mana telah menjalin kerjasama selama 19 tahun untuk mengembangkan Kota Deltamas. Sinarmas Land Limited merupakan salah satu developer properti terkemuka di Indonesia, sementara Sojitz Corporation merupakan perusahaan konglomerat dengan jaringan kuat di seluruh dunia, memiliki lebih dari 500 perusahaan dan beroperasi di 50 negara.

Untuk informasi lebih lanjut hubungi:

Tondy Suwanto

Corporate Secretary

PT Puradelta Lestari Tbk

Tel: (021) 8997 1188

Fax: (021) 8997 2029

Email: corsec@deltamas.co.id