



新闻发布稿

传慎营业额与利润下降

新加坡, 2017年1月26日讯: 传慎控股公布, 因在新加坡的三个开发项目已于今年完成, 其在第四季和截至2016年12月止的年度因此呈报较低的营业额和利润。集团全年营业额为4.04亿, 较去年之6.77亿元下降40%。全年可归属股东净利同比去年跌51%, 为3,360万元。

每股第四季净利为1.0分, 全年则达2.8分。同比去年分别为1.2分和5.8分。每股资产从去年的74.4分上升至截至2016年12月31日的77.7分。

房地产

房地产全年营业额下降68%至1.30亿元, 去年为4.04亿元。其中, 投资物业租金收入1,700万元与去年持平。超过95%的实里达园居和信立雅居和60%的鲁尼园居的单位经已售出。扣除未销售单位的减值准备360万元, 全年的税后利润为300万元, 低于一年前的5,040万元。房地产板块继续驱动集团业绩并贡献32%的总营业额。

酒店投资 (含出租物业)

酒店投资板块全年取得营业额1.37亿澳元, 去年为1.41亿澳元。今年账面确认投资物业公允价值收益30万澳元, 去年则为减值910万元。扣除相关控股公司的利息支出和递延税项拨备, 酒店投资板块贡献税后利润950万新元, 高于去年的520万元。

此外, 今年酒店物业的净公允价值增益为1,620万澳元; 去年为2,200万澳元, 此增益已反映在集团的资产负债表中。

工业服务

工业服务全年取得营业额1.34亿元, 去年则为1.28亿元。因此, 工业服务板块呈报税后利润170万元, 比去年的130万元高出30%。

其它投资

高科技全年取得营业额2.44亿美元, 去年为2.43亿美元。税后利润因新的江苏厂业绩改善, 得以提高28%, 达2,880万美元。另今年二月, 高科技在苏州厂的股权从61.4%变为全资, 因此, 集团的利润份额从去年的670万元增加至1,360万元,

展望

集团计划在2017中开盘销售Kandis Residence, 并积极寻找在新加坡和海外的供住宅和商业开发的优越地段。集团预期酒店投资继续取得良好业绩, 为集团贡献经常性收入及现金流。排除不可预见因素, 集团预期可在2017年取得利润。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云 Chong Chou Yuen

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

蔡月华

董事会秘书

Email:

helena_chua@tuansing.com