BSDCITY
Big City. Big Opportunity

Tangerang, 31 Juli 2024 | *July 31st, 2024*

**) unofficial translations*

Nomor/No. : 070/IR-CS/BSD/VII/2024
Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/**
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth:
OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

To:
FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF
THE REPUBLIC OF INDONESIA
Executive Head of Capital Market Supervisor,
Financial Derivatives and Carbon Exchange
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Listing
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"), ii) POJK No.14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 14/2022") dan iii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation ("POJK") No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015") and (ii) POJK No.14/POJK.04/2022 on the Submission of Periodic Financial Reports for Issuers or Public Companies ("POJK 14/2022") and iii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004, as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/*Name of Issuer*	:	PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business*	:	*Real Estate*
Telepon/*Telephone*	:	(021) 50368368
Faksimili/*Facsimile*	:	(021) 50588278
Alamat Email/*Email Address*	:	corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian	31 Juli 2024	*Date of Event*	*July 31st, 2024*

Member of
sinarmas land
Building for a better future

BSDCITY
Big City. Big Opportunity

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	Rencana Perseroan atas Laporan Keuangan Interim Konsolidasian untuk periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2024 akan ditelaah terbatas oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris.	*Type and description of Material Information or Facts*	*The Company's plans for the Consolidated Interim Financial Statement ending on June 30th, 2024, will be subjected to limited review by the Registered Public Accountant Mirawati Sensi Idris.*
	Penelahaan terbatas ini dilakukan dengan tujuan untuk mendapatkan kualitas dan akurasi data laporan keuangan yang lebih baik, agar senantiasa sesuai dengan ketentuan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang berlaku.		*The Limited Review is aimed to enhance the quality and accuracy of the financial statement data, to align it with the relevant Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK").*
	Dengan demikian sesuai peraturan yang berlaku, Perseroan akan menyampaikan Laporan Keuangan tersebut paling lambat tanggal 30 Agustus 2024.		*In compliance with the relevant rule, the Company will submit the Financial Statement no later than August 30th, 2024.*

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. We appreciate your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards,*
PT Bumi Serpong Damai Tbk

Hermawan Wijaya
Direktur/*Director*

Tembusan/Cc:
- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/ Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- *Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors*