

傲凯国际与平安不动产工业物流签署战略合作框架协议 发展中国仓储物流设施

- 傲凯国际与中国首屈一指的金融服务企业兼知名保险品牌平安集团的下属公司深圳平安不动产工业物流有限公司（“平安不动产工业物流”）签署战略合作框架协议（“协议”）
- 傲凯国际将与平安不动产工业物流共同在中国发展高质量仓储物流设施网络
- 傲凯国际为成为中国迅速发展的物流产业领先业主之路迈进显著的一大步

新加坡，2018年2月1日 - 傲凯国际有限公司（“傲凯国际”、“公司”）与其子公司（“集团”）欣然宣布，公司已与平安不动产工业物流签署协议，建立战略合作伙伴关系，致力于在中国发展仓储物流开发与管理平台。傲凯国际是一家专注于发展物流及工业地产的综合开发商。

深圳平安不动产工业物流有限公司（“平安不动产工业物流”）作为“平安集团保险资金投资主渠道”，期望在物流仓储领域内开展有效的投资。

以专业创造价值，在为集团保险资金提供持续稳定增值服务的同时，打造平安最专业的面向社会的仓储物流平台，希望服务于优秀的物流客户，共同开展物流地产的开发和运营业务，为客户提供仓库、融资租赁、保险、保理等一揽子综合金融业务。

根据协议，傲凯国际及其附属公司泛亚物流投资公司将提供设计、开发、定制、租赁、资产管理及客户资源的专业知识，而平安不动产工业物流将提供其房地产资源、资产管理及全方位的金融服务，包括保险、融资租赁、货物车辆保险及为其仓储物流设施租户提供供应链金融服务。

有了此项协议，双方预计将能够充分结合各自的资源优势和业务特点，创建长期密切的战略合作伙伴关系，为中国仓储物流设施用户提供更具价值的服务。

在2013年7月，集团与泛亚物流新加坡私人有限公司创建联营公司，以开发、拥有及管理亚洲的物流产业。自此，联营公司正茁壮成长，已在新加坡、马来西亚及韩国扩大其物流产业的投资组合，以长期租赁方式租给了马赛地、宝马、福士伟根等大型跨国企业。联营公司也正积极拓展业务版图，进军东南亚、日本及中国的新兴市场。

中国对高质量仓储物流设施的需求不断增大

电子商务的崛起已成功颠覆中国的零售业的供应链市场。同时，更高的消费能力也提升了车辆销售及拥车率，进而带动中国对高质量仓储物流设施的需求。

随着越来越多的供应链网络及运输基础设施的建设，中国物流业预计将持续创造更多长期的商机。



在谈及集团与平安不动产工业物流的战略合作框架协议时，傲凯国际执行董事兼总裁骆伟汉先生说：
“*我司进军物流业的战略投资已在过去几年间逐渐发酵，而我司也不断关注此领域的新机遇。*”

在中国蓬勃发展的电子商务及拥车率不断攀升的推动下，我司相信，我司多年累积的丰富经验与国际物流客户资源在中国的物流领域占有一定的优势，能与平安不动产工业物流的势力和资源配合，达成一个双赢合作的组合。

我司与平安不动产工业物流建立此合作伙伴关系将加速我司在中国的发展，更进一步迈向我司在中国业务的愿景。”

本文件须与公司于 2018 年 2 月 1 日呈交给新交所的资料一同阅读。您可在新交所网站 www.sgx.com 下载资料。

由 8PR Asia Pte Ltd 代表傲凯国际有限公司发布

媒体及投资者联系:



Mr. Alex TAN
手机号: +65 9451 5252
电邮: alex.tan@8prasia.com

关于傲凯国际有限公司 (彭博代号: OKH:SP / 路透社代号: OKHG.SI/ 新交所代号: S3N)

成立于 1998 年，总部设在新加坡，傲凯国际有限公司（“傲凯国际”或“公司”）及其子公司（统称“集团”）是一家专注于战略发展物流类工业地产的综合性开发商。

结合战略性投资及其在地产发展上的能力，集团有意进一步加强其在亚洲及海外的业务版图。

欲知更多有关傲凯国际有限公司的信息，请浏览 www.okh.com.sg。