



新闻发布稿

## 传慎呈报上半年净利润 720 万元

新加坡, 2017 年 7 月 27 日讯: 传慎控股第二季度取得营业额 8,410 万元, 比去年第二季的 1.07 亿元下跌 21%。可归属股东净利为 180 万元跌 64%。今年上半年取得营业额 1.59 亿元, 同比为 2.12 亿元。可归属股东净利为 720 万元, 比去年同期的 1,470 万元, 跌 51%。住宅开发项目的销售少, 导致较低的收入和利润。

第二季每股净利 0.1 分, 同比为 0.4 分。上半年每股净利 0.6 分, 同比为 1.2 分。每股资产为 2017 年 6 月 30 日的 77.0 分, 略低于去年底的 77.7 分, 主因为股息的发放。

### 房地产

由于三个住宅开发项目已在前几个季度完工并只剩零星单位未售, 房地产上半年度营业额下降 55% 至 4,870 万元。与去年 1,300 万元的税后利润相比, 今年上半年度利润也下滑至 540 万元。

### 酒店投资

上半年营业额为 5,500 万澳元, 去年同比则为 5,740 万澳元。酒店净收入下滑 3% 至 1,110 万澳元。这是由于墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店的综合可用客房收入与去年同比下滑 2.7%, 尽管入住率取得增长。得益于管理费用的减少, 税后利润从去年上半年的 10 万澳元增至今年的 60 万澳元。

### 工业服务

工业服务今年上半年营业额为 6,340 万元, 去年同比则为 5,780 万元。营业额增加主要是原料商品贸易业务增加所导致的。但由于轮胎经销业务低迷, 工业服务呈报税后亏损为 40 万元。

### 其它投资

高科技上半年取得营业额 1.36 亿美元和税后利润 1,170 万美元, 去年同比分别为 1.10 亿美元和 700 万美元。旗下三家工厂都取得良好业绩。因此, 集团在高科技的利润份额增加至 730 万新元。

### 展望

集团计划在本年第三季度开盘销售 **Kandis Residence**。今年 6 月 14 日, 集团已完成购买位于 1 **Jalan Remaja** 的永久地块并计划将其发展为一个约 100 间单位的公寓, 以便在 2018 第二季度开盘销售。

今年 6 月 16 日, 集团也完成收购位于杜尼安路的森那美中心。集团将把此物业重新定位以满足附近居民的生活需求。“18 罗敏申”大厦 (前称“罗敏申大厦”) 在建工程进展顺利, 预计在 2018 年底前完工, 届时其租金将为集团提供经常性收入。

排除不可预见因素, 集团有信心在 2017 年取得利润。



**TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)**

(Registration No. 196900130M)

### 传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

### **传慎控股集团发布**

(公司注册号: 196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: [www.tuansing.com](http://www.tuansing.com)

欲知更多信息, 敬请联系:

**张兆云 Chong Chou Yuen**

**集团首席财务长**

**Email: chong\_chouyuen@tuansing.com**

**蔡月华 Helena Chua**

**董事会秘书**

**Email: helena\_chua@tuansing.com**